Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Esthétique / salon de beauté, Centre de bronzage / SPA, Relaxation / Massage, 80 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1343351** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Institut de bien-être implanté en centre-ville d'une commune dynamique des Hautes-Alpes. L'environnement commercial est équilibré, avec une clientèle locale fidèle et un flux régulier de visiteurs attirés par la qualité de vie et le tourisme de la région. L'emplacement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un accès aisé.

L'établissement regroupe plusieurs activités complémentaires : Massages, sauna, soins esthétiques et accompagnement diététique.

L'agencement est fonctionnel et pensé pour le confort de la clientèle.

L'activité est aujourd'hui exploitée par un professionnel du secteur, avec un positionnement qualitatif et une offre complète permettant de répondre à une demande croissante.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 7 560 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
101 000 €	€	
€	€	
43 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**59 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**18 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.