

Tabac, Presse, Librairie, Papeterie, 100 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1343350** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'un débits de tabacs - presse dans le Beaujolais.

Fonds de commerce de tabac, librairie et papeterie situé dans une commune dynamique du nord du département du Rhône.

L'établissement bénéficie d'un emplacement de premier plan sur une artère commerçante principale, assurant une visibilité optimale et un flux régulier de clientèle locale et de passage. L'environnement commercial est équilibré, avec la présence de commerces de proximité et de services publics renforçant l'attractivité du secteur.

L'affaire présente une activité diversifiée et bien structurée : espace de vente fonctionnel, agencement rationnel, offre complète en tabac, presse, papeterie et jeux.

La clientèle est fidèle, composée d'habituels et de résidents du bassin de vie.

L'exploitation est tenue par un couple, sans personnel salarié, ce qui garantit une bonne maîtrise des charges et une gestion simplifiée.

Le chiffre d'affaires s'établit à 251 574 euros, avec un résultat stable et un

La commission nette atteint 103 394 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 7 686 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	251 000 €
EBE en 2025	109 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord dans le Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.