Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1343349** postée le **12/février/2026**

## Description de l'activité

Fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, brasserie + logement (t4).

Établissement complet situé dans un village du Pas-de-Calais. L'environnement est calme, tout en bénéficiant de la proximité d'un lycée, générant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'exploitation s'organise autour d'une salle d'environ 80 m2, prolongée par un comptoir de 10 mètres où se succèdent les espaces jeux, tabac et boissons. L'aménagement est soigné, offrant un cadre convivial et fonctionnel. En face, un terrain de 70 m2 (a acquérir) accueille la cuisine et une terrasse d'environ 70 places, idéale pour la restauration et la saison estivale.

L'activité repose sur une clientèle fidèle et diversifiée, assurant une bonne récurrence de fréquentation.

- Chiffre d'affaires : 227 747 euros.

- EBE : 121 884 euros.

- Commission nette tabac : 51 400 euros.

Prix du fonds de commerce : 198 000 euros.

Prix du terrain : 54 000 euros.

Affaire idéale pour un couple recherchant une affaire complète en parfait état.

Pas de personnel à reprendre.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer annuel :** 8 400 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 227 000 € |
| EBE en 2025 | 121 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **252 000 €** FAI |

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**