

Murs commerciaux, 173 m2, Ollioules (83190)

Annonce **C1343348** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Situés au cœur du centre-ville d'Ollioules, sur une rue piétonne dynamique et commerçante, ces murs commerciaux à vendre offrent un fort potentiel de valorisation.

Le bien développe une surface totale de 173 m2, comprenant :

- 81m2 de local commercial en rez-de-chaussée,
- 92m2 de cave en sous-sol, idéal pour le stockage.

Anciennement exploité en boulangerie, le local est aujourd'hui libre de toute occupation et vendu entièrement vide, permettant une liberté totale d'aménagement et de concept.

Des travaux sont à prévoir pour la remise en exploitation, laissant place à une personnalisation complète du local selon l'activité envisagée (commerce de proximité, services, activité avec extraction).

Une opportunité d'investissement idéal pour:

- * un commerçant souhaitant créer son concept en cœur de village,
- * un investisseur à la recherche d'un actif à revaloriser,
- * un projet nécessitant surface + stockage en centre piéton.

**Prix de cession : 132 000 € HAI.

Surface totale : 173 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **132 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ollioules (83190), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Ollioules : **13 199 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.