Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV 50 places avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1343347** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Bar Licence IV - Nord Bouches-du-Rhône / Sud Vaucluse.

Fonds de commerce de bar situé au cœur d'une ville moyenne attractive des Bouches-du-Rhône.

L'établissement bénéficie d'un positionnement stratégique en centre-ville, sur un axe commerçant à fort passage, proche des zones piétonnes, des parkings et des principaux pôles d'animation. Cet emplacement assure une visibilité optimale et une fréquentation soutenue, aussi bien par la clientèle locale fidèle que par les visiteurs de passage, notamment en saison estivale.

Le commerce se déploie sur une surface principale d'environ 60 m2 comprenant un bar fonctionnel et une salle pouvant accueillir 50 places assises. L'agencement a été pensé pour une exploitation fluide, avec un comptoir bien équipé, ainsi qu'une décoration soignée favorisant une ambiance agréable. Deux réserves distinctes de 5 m2 chacune permettent un stockage organisé des boissons, cafés et consommables. Un garage de 25 m2 complète l'ensemble, offrant un espace de stockage supplémentaire.

L'extérieur constitue un atout majeur : Une terrasse couverte de 30 places et une vaste terrasse extérieure d'environ 100 places assurent une capacité d'accueil importante, particulièrement appréciée durant la belle saison. Ces espaces extérieurs, bien aménagés, participent pleinement à l'attractivité du lieu.

À l'étage, le premier niveau comprend un bureau, une salle de réunion, une réserve et une salle de bain, offrant un espace de gestion confortable et fonctionnel.

Le second niveau abrite un logement de fonction en excellent état composé d'un grand séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres et d'une salle de bain.

Loyer : 2 400 euros / mois.

Volume bière : 120 hectos / an.

- CA 2024 : 328 000 euros.

- EBE retraité : 83 000 euros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 297 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **130**

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
328 000 €	311 000 €	
€	€	
83 000 €	73 000 €	
€	€	
€	€	

€ | €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nord dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.