Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 95 m2, Moliets-et-Maa (40660)

Annonce **C1343343** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Moliets-et-Maa (40660) : A vendre local professionnel situé dans un secteur attractif à proximité immédiate de la plage.

Ce local professionnel développe une surface totale d'environ 95 m2 comprenant une mezzanine aménagée en bureaux.

L'ensemble est entièrement aménagé, doté de sanitaires existants et bénéficie d'une verrière apportant luminosité et cachet.

Les volumes sont fonctionnels et facilement modulables selon les besoins.

Possibilité d'acheter 95 m2 de plus soit 190 m2 au total.

Ce local convient idéalement à une activité professionnelle ou commerciale, ainsi qu'à un projet mixte.

Une transformation en logement est envisageable, sous réserve des autorisations administratives.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**187 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**175 000 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Moliets-et-Maa (40660), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Moliets-et-Maa : **904 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.