Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 88 m² idéal pour plusieurs activités dans un secteur recherché du Cap d'Agde

Annonce **C1343339** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

CAP D'AGDE MURS COMMERCIAUX LIBRES EMPLACEMENT No1 Rare à la vente !

Local commercial de 88 m2, idéalement situé dans un secteur recherché du Cap d'Agde, bénéficiant d'un fort passage piéton et touristique.

Local libre de toute occupation, parfaitement adapté pour : commerce, bureaux, profession libérale, esthétique, médical, services, etc.

Le local se compose d'un espace accueil, de plusieurs pièces/bureaux, sanitaires et espaces techniques.

Configuration fonctionnelle et facilement modulable selon votre activité.

Les atouts :

Emplacement stratégique.

Très bonne visibilité.

Local en bon état, exploitable immédiatement.

Forte demande locative sur le secteur (idéal investisseur).

Stationnements à proximité.

Excellente opportunité pour exploitant ou investisseur souhaitant acquérir des murs dans une zone dynamique à forte attractivité.

Prix de 245 000 €, honoraires charge vendeur.

CLASSE ENERGIE : Consommation conventionnelle : D 210kWh EP/m2.

an Estimation des émissions de gaz à effet de serre : B 7kg CO2/m2/an.

Montant estimé des dépenses annuelles: entre 890 et 1260 par an.

Prix moyen des énergies indexées sus les années 2021, 2022 et 2023.

La copropriété possède 110 lots.

Charges annuelles 1100 €.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **245 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.