

Local d'activité / Entrepôt, 91 m2, Achères (78260)

Annonce **C1343338** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Achères : Zone d'activité Commerciale près de Leclerc et du Magasin Lidl.

Ce locale de stockage idéalement situer dans la zone activité à moins de 10 minutes en bus de la gare d'Achères.

RER A et 30 minutes de Paris.

Ce locale est composer d'un plateaux au rez-de-chaussée, avec WC, accédé par grande porte de 3*3, une mezzanine de environ 45m2 aménageable en bureau et une place de parking extérieur.

Au prix d'un loyer soyer propriétaire de votre locale.

Entreprise de bâtiment, électricien, plombier, entrepôt/stockage de marchandises, menuiser, imprimeur, ateliers de réparation.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1167 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 227 000 € HT + 45 400 € TVA, soit 272 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 209 000 € HT + 41 800 € TVA, soit 250 800 € TTC.

Honoraires d'agence : 18 000 € HT + 3 600 € TVA, soit 21 600 € TTC (8.61 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **227 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Achères (78260), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Achères : **19 635 (ville)**

Photos

