

Local d'activité de 300 m2, Theix-Noyal (56450)

Annonce **C1343337** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Theix-Noyal (56450) : A louer local d'activité : Le bâtiment est livré brut de béton, laissant une liberté totale d'aménagement selon les besoins de l'exploitant.

L'ensemble est neuf et construit en panneaux sandwich doublé isolé.

Une grande porte sectionnelle facilite les accès logistiques, tandis que la belle hauteur sous faîtage constitue un atout notable pour le stockage ou les activités nécessitant du volume.

Les plus du bien :

- Local d'activité neuf, livré brut de béton.
- Construction en panneaux sandwich doublé isolé.
- Grande porte sectionnelle pour accès véhicules.
- Belle hauteur sous faîtage.
- Nombreuses places de stationnement.
- Implantation dans une rue passante.
- Environnement d'activités dynamique.
- Usage adaptable selon le projet professionnel.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 666 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Theix-Noyal (56450), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Theix-Noyal : **14 600 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.