

Local d'activité de 301 m2 au cœur de la zone industrielle Sud de Saint-Malo

Annonce **C1343336** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Au cœur de la zone industrielle Sud de Saint-Malo, à céder local d'activité fait partie d'un programme entièrement réhabilité, conçu pour répondre aux besoins des professionnels.

Son implantation en zone d'activités garantit un environnement cohérent et fonctionnel, idéal pour le développement d'une entreprise.

Le local offre une surface totale d'environ 301 m2, dont 74 m2 de bureaux.

Il est livré brut de béton, hors d'eau et hors d'air, avec les réseaux en attente, offrant une base saine et modulable pour un aménagement sur mesure.

L'accès est facilité grâce à une porte sectionnelle, et des stationnements privatifs sont disponibles.

Surface commerciale : 301 m²

Surface totale : 301 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Implantation en zone d'activités.

Programme réhabilité à neuf.

Surface totale d'environ 301 m2.

Bureaux intégrés.

Porte sectionnelle.

Stationnement privatif.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	516 750 € (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	482 944 €
Montant honoraires :	7 %
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.