

Bar, Restaurant avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce **C1343331** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Lyon (69000) : A vendre bar-restaurant avec une immense terrasse de plus de 500 m2.

Cet établissement est devenu un véritable point de rassemblement dans un rayon de 15 km, avec une concurrence quasiment inexistante.

Il dispose d'une cuisine de plus de 100 m2, d'un espace d'accueil de plus de 150 m2, ainsi que d'un appartement de 98 m2.

Le tout pour un loyer avantageux de 1 168 €.

Beau chiffre d'affaires de 600 000 €, avec possibilité d'augmenter l'amplitude horaire et le développement d'une production de pizzas à emporter en bonne progression.

Vente pour cause de problème de santé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 168 €

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.