

Bar, Tabac, Loto, Restaurant dans une commune dynamique,, Beaufou (85170)

Annonce **C1343328** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Vendée - Beaufou (85170) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restauration situé dans une commune dynamique.

Activités : Bar, restaurant type ouvrier le midi en semaine, tabac, FDJ.

Beaucoup de charme et activité soutenue pour un commerce de proximité sur le secteur de La Roche - Aizenay - Challans, à 30 min du Puy-du-Fou.

Aucun investissement à prévoir.

Équipe en place pour la partie restauration.

CA > 415 k€.

Développement encore possible.

Le plus :

- Un local appartenant à la mairie qui demande un loyer dérisoire pour un outil de travail récent.

Repreneurs :

- Idéal pour un couple ou 2 associés.

Apport minimum : 60 k€.

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 000 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Beaufou (85170), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Beaufou : **2 800 (sos villages)**

Photos

