

## Bar, Brasserie, PMU avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1343327 postée le 12/février/2026

### Description de l'activité

---

Ce bar pmu vous séduira par sa surface, 140m<sup>2</sup> et sa terrasse de 100m<sup>2</sup> à l'étage, son emplacement et son fort potentiel de développement que ce soit par la brasserie, la cuisine de 14m<sup>2</sup>, les heures d'ouverture ou l'animation. Un appartement de 4p est compris dans le Des travaux sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 31 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.