Local de 164 m2 pour une activité tertiaire ou profession libérale dans le centre ville,, Sathonay-Camp (69580)

Annonce **C1343321** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : A vendre un local tertiaire - show room - libéral de 164 m2 sur 2 niveaux ; 94 m2 en rez de chaussée et 70 m2 en mezzanine dans un nouveau centre-ville.

Livrés en brut de béton, et vitrines posées, les locaux sont tous disponibles.

Pour celui-ci le prix est de 349000 € HAI HT.

Le local peut être complété par son voisin de 188 m2 (109 + 79 m2), soit au total 352 m2 dont 203 m2 en rez de chaussée.

Idéal pour une activité tertiaire ou profession libérale.

Il y a également un autre lot de 198 m2. A chaque fois, une surface de plain pied et une surface en mezzanine, ce qui rend les locaux très lumineux car il y a de très grandes hauteurs sous plafonds.

Le centre-ville se prête à toutes activités, commerces, services à la personne, etc, y compris bureaux/tertiaire ou libérale selon les cas (sont déjà présents, prêt-à-porter, coiffure, boulangerie, esthétique, optique, etc).

Tous les montants sont indiqués hors taxes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 180, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2400 € soit 200 € par mois.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 164 m²

Informations sur la cession

Prix :	**349 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sathonay-Camp : **4 293 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.