

## Local commercial , 189 m<sup>2</sup> dans le Rhône (69)

Annonce C1343320 postée le 12/février/2026

### Description de l'activité

---

SATHONAY CAMP Local commercial/tertiaire/show room de 188,9m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, 109,63m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et 79,3m<sup>2</sup> en mezzanine, dans le nouveau centre-ville de Sathonay... ils sont situés rue de la république, et sont livrés en brut de béton, et vitrines posées, les locaux sont tous disponibles... pour celui-ci le prix est de 399 000€ HAI HT.. ce local peut être complété par son voisin de 164m<sup>2</sup>(94,2+70), soit au total 352m<sup>2</sup> dont 203m<sup>2</sup> en Rez-de-chaussée. idéal bureaux/tertiaire ou profession libérale.. nous avons également un autre lot de 198m<sup>2</sup>.. à chaque fois, une surface de plain pied et une surface en mezzanine, ce qui rend les locaux très lumineux car il y a de très grandes hauteurs sous plafonds... le centre-ville se prête à toutes activités, commerces, services à la personne, etc... y compris bureaux/tertiaire ou libérale selon les cas.. sont déjà présents, casino, PAP, coiffure, boulangerie, esthétique, optique, etc... tous les montants sont indiqués Hors Taxes.. plus d'informations sur demande Nombre de lots de la copropriété : 180, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2400€ soit 200€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 189 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **399 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.