Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 189 m2 pour différentes activités dans le centre ville de Sathonay-Camp (69580)

Annonce **C1343320** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : A vendre un local commercial - tertiaire - show room de 188,9 m2 sur 2 niveaux ; 109,63 m2 en rez de chaussée et 79,3m2 en mezzanine, dans un nouveau centre-ville. Ils sont livrés en brut de béton, et vitrines posées.

Les locaux sont tous disponibles. Pour celui-ci le prix est de 399 000 € HAI HT.

Le local peut être complété par son voisin de 164 m2 (94,2 + 70 m2), soit au total 352 m2 dont 203 m2 en rez de chaussée.

Idéal pour des bureaux / tertiaire ou profession libérale.

Il y a également un autre lot de 198 m2. A chaque fois, une surface de plain pied et une surface en mezzanine, ce qui rend les locaux très lumineux car il y a de très grandes hauteurs sous plafonds.

Le centre-ville se prête à toutes activités, commerces, services à la personne, etc, y compris bureaux/tertiaire ou libérale selon les cas (sont déjà présents, prêt-à-porter, coiffure, boulangerie, esthétique, optique, etc).

Tous les montants sont indiqués hors taxes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 180, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2400 € soit 200 € par mois.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 189 m²

Informations sur la cession

Prix :	**399 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sathonay-Camp : **4 293 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.