

Parfumerie, Esthétique / salon de beauté, 123 m2 dans un grand centre commercial, proche de Tours (37000)

Annonce **C1343317** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Indre et Loire, proche de Tours (37000) : A vendre un fonds de commerce d'institut de beauté - parfumerie de 123 m2 au total, idéalement situé dans un grand centre commercial avec toutes les enseignes nationales de prêt-à-porter, équipements de la maison, services, restaurations, etc. Un centre commercial avec des animations à l'année.

Local de 4 cabines très propres avec un point d'eau. Salle de stockage, bureau et accueil clientèle. Pas de travaux à prévoir, il est aux normes.

Équipe en place et très professionnelle. Actuellement, une responsable présente depuis 2017 et 2 CDI et 2 alternants.

Ouvert du lundi au samedi sur rendez-vous.

Plus de 500 clientes par mois.

Panier moyen de 47 € TTC / cliente.

Chiffre d'affaires en constante hausse supérieur à 300 000 € HT / an.

Possibilité d'achat sous enseigne ou en indépendant.

Conviertrait parfaitement pour une première affaire, un professionnel averti ou investisseur.

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 108 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.