Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Restaurant, Station service 75 couverts sur un axe fréquenté, proche de Lamballe (22400)

Annonce **C1343315** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Lamballe (22400) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant ouvrier, intégrant un point FDJ ainsi qu'une station essence, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

Idéalement situé dans un secteur à fort passage, l'établissement profite d'une belle visibilité et d'un grand parking à disposition de la clientèle.

L'établissement :
- Capacité de 75 places assises.
- Exploitation dans des conditions optimales.
- Organisation structurée et efficace.
- Outil de travail en excellent état ; aucun investissement à prévoir.

Équipements :
- Cuisine professionnelle complète, fonctionnelle et entièrement aux normes.
- Matériel entretenu et opérationnel immédiatement.

Horaires d'ouverture :
- Ouvert du lundi matin au samedi après-midi.
- Fermé le mercredi après-midi.
- 5 semaines de congés annuels.

Données financières :
- Chiffre d'affaires annuel : > 450 000 €.
- EBE reconstitué : > 100 000 €.

Historique du chiffre d'affaires :
- N : 452 000 €.
- N-1 : 462 000 €.
- N-2 : 416 000 €.

Points forts :
- Affaire saine, pérenne et rentable.
- Cadre de travail confortable.
- Clientèle régulière (ouvriers, entreprises, habitués).
- Belle rentabilité.
- Activité sécurisée et stable.

Idéal pour un couple de repreneurs ou un professionnel de la restauration souhaitant s'installer dans une affaire clé en main.

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 188 m²

Surface totale : 188 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.