

## Local commercial , 62 m<sup>2</sup> dans le Rhône (69)

Annonce C1343312 postée le 12/février/2026

### Description de l'activité

---

Local commercial Bail à céder VILLEURBANNE (69), très beau local de 62m<sup>2</sup> rue Paul Verlaine aux grattes ciel. avec l'arrivé du tram d'ici fin d'année, vous aurez la chance d'avoir évité les travaux et profiterez d'un nouvel axe aux grattes ciel ainsi que le flux régulier de voyageurs en tram.. le local est en parfait état et conviendra à tous commerces, mais aucune restauration. sur ce secteur, la mairie devra valider l'activité envisagée, mais il reste encore de nombreuses activités envisageables.. le local avait été entièrement refait, il est donc en parfait état. droit au bail 69 000€ HAI un nouveau bail sera proposé au repreneur avec un loyer à 1750€/mois HTHC, mais selon l'activité une indemnité de despécialisation pourrait être envisagée. dossier solide et garanties exigées par le bailleur plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.