

Local commercial toutes activités sauf restauration , 62 m2 dans une zone fréquentée,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1343312** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : Cession de droit au bail - local commercial de 62 m2.

Avec l'arrivée du tram d'ici fin d'année, le repreneur aura évité les travaux et profite d'un nouvel axe ainsi que le flux régulier de voyageurs en tram.

Le local avait été entièrement refait, il est donc en parfait état. Il conviendra à tous commerces, mais aucune restauration.

Sur ce secteur, la mairie devra valider l'activité envisagée, mais il reste encore de nombreuses activités envisageables.

Un nouveau bail sera proposé au repreneur avec un loyer à 1750 € / mois HT HC, mais selon l'activité une indemnité de déspecialisation pourrait être envisagée.

Cession de droit au bail à 69 000 € HAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier solide et garanties exigées par le bailleur.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.