

Tabac, Presse, Loto, 133 m2 dans une zone dynamique, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1343311** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé au cœur d'une bourgade dynamique.

Affaire saine, structurée, exploitée avec sérieux, parfaitement adaptée à un projet patrimonial sécurisé et durable.

Activités complémentaires déjà en place, avec marge de progression encore significative.

L'organisation actuelle permet : L'intégration d'un mi-temps salarié ou d'un service de remplacement, 1 week-end sur 2 de repos pour les exploitants, 5 semaines de congés annuels, sans fragiliser l'exploitation.

- EBE retraité supérieur à 122 000 €.
- Commissions nettes de 125 000 €.
- Loyer modéré.

Le commerce constitue une opportunité pour un couple ou un duo de buralistes confirmés, souhaitant allier rentabilité, qualité de vie et potentiel de développement.

affaire au juste prix une opportunité rare pour un duo expérimenté

Modalités :

- Dossier complet (bilans, photos) transmis uniquement après un entretien qualifié et signature d'une fiche de confidentialité.
- Apport personnel demandé et vérifié avant toute visite.

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 133 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	400 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.