Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV dans une commune en forte expansion démographique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1343310** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto, PMU situé à Bordeaux agglomération, proche rocade, dans une commune en très forte expansion démographique.

L'affaire comporte un bar (Licence IV) peu exploité.

Le magasin a été entièrement rénové en 2022. Surface commerciale d'environ 80 m2, avec petit appartement de fonction t3 de 60 m2, cour et garage.

L'affaire est fermée les dimanches après-midi.

- CA marchandises de 255 000 €.
- Commissions nettes de 276 000 € (dont 182 000 € en tabac).
- EBE retraité de 295 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 250 000 € (charges dirigeants déduites).

Une des plus solides rentabilités sur Bordeaux.

Le loyer est très raisonnable vu la prestation.

Un commerce à tenir idéalement par deux dirigeants accompagnés de deux salariés.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

EBE	295 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**954 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.