

## **Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une zone touristique,, Sainte-Anne (97180)**

Annonce **C1343309** mise à jour le **17 février 2026**

### **Description de l'activité**

---

Guadeloupe - Sainte-Anne (97180) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - snacking situé en plein centre-ville, à moins de 150 mètres de la plage.

Le local offre une superficie d'environ 22 m2, incluant une réserve et des WC, avec un agencement optimisé pour une exploitation fluide. La localisation lui confère une belle visibilité, grâce à un flux très important de piétons et de véhicules tout au long de la journée.

Un commerce en parfait état, entièrement rénové il y a un an.

Un local en parfait état, avec une situation recherchée.

Horaires actuels d'exploitation :

- Ouvert : Lundi, mardi, jeudi, vendredi, samedi - 8h à 16h.
- Fermé : Mercredi et dimanche.

Actuellement exploité en snacking et restauration rapide, sur place ou à emporter, le commerce offre un cadre de travail agréable et un fort potentiel de développement.

Les atouts :

- Local climatisé de 22 m2 incluant réserve et WC.
- Fermeture sécurisée par volet roulant électrique.
- Pas d'employés à reprendre.

Bail commercial 3/6/9 ans.

Activité idéale pour concilier vie professionnelle et vie familiale.

Les honoraires d'avocat ou notaire sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 22 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 22 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 440 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Anne : **24 712 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**