Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant licence IV 26 couverts avec terrasse, Lyon 5ème (69005)

Annonce **C1343307** postée le **12/février/2026**

## Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant d'angle-75 m2 environ
à Vieux Lyon / Saint-Jean.

Emplacement premium à quelques mètres du métro Vieux Lyon Saint-Jean, au cœur d'un quartier emblématique, touristique et fréquenté.

Le local :
Emplacement en angle, rare dans le secteur.
Forte visibilité.
Flux piéton constant (touristes, riverains, bureaux, étudiants).
Proximité immédiate métro et quais de Saône.

Potentiel d'évolution
Idéal pour :
Coffee shop / salon de thé.
Bar à vin / bar à cocktails (sans Licence IV).
Petite restauration avec extraction au filtre à charbon (200 mm).

Chiffre:
Loyer: 2290 €/mois.
Couverts salle: 36.
Couverts terrasse estivale: 8.

Fort potentiel de développement, notamment en journée et en début de soirée.

Opportunité rare dans le Vieux Lyon.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale :** 75 m²

**Surface totale :** 75 m²

**Loyer mensuel :** 2 290 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **60 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**