

Restaurant licence IV 26 couverts avec terrasse, Lyon 5ème (69005)

Annonce **C1343307** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant d'angle-75 m2 environ à Vieux Lyon / Saint-Jean.

Emplacement premium à quelques mètres du métro Vieux Lyon Saint-Jean, au cœur d'un quartier emblématique, touristique et fréquenté.

Le local :

Emplacement en angle, rare dans le secteur.

Forte visibilité.

Flux piéton constant (touristes, riverains, bureaux, étudiants).

Proximité immédiate métro et quais de Saône.

Potentiel d'évolution

Idéal pour :

Coffee shop / salon de thé.

Bar à vin / bar à cocktails (sans Licence IV).

Petite restauration avec extraction au filtre à charbon (200 mm).

Chiffre:

Loyer: 2290 €/mois.

Couverts salle: 36.

Couverts terrasse estivale: 8.

Fort potentiel de développement, notamment en journée et en début de soirée.

Opportunité rare dans le Vieux Lyon.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 290 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.