

## Restaurant licence IV 26 couverts avec terrasse, Lyon 5ème (69005)

Annonce **C1343307** postée le **12/février/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant d'angle-75 m2 environ à Vieux Lyon / Saint-Jean.

Emplacement premium à quelques mètres du métro Vieux Lyon Saint-Jean, au cœur d'un quartier emblématique, touristique et fréquenté.

Le local :

Emplacement en angle, rare dans le secteur.

Forte visibilité.

Flux piéton constant (touristes, riverains, bureaux, étudiants).

Proximité immédiate métro et quais de Saône.

Potentiel d'évolution

Idéal pour :

Coffee shop / salon de thé.

Bar à vin / bar à cocktails (sans Licence IV).

Petite restauration avec extraction au filtre à charbon (200 mm).

Chiffre:

Loyer: 2290 €/mois.

Couverts salle: 36.

Couverts terrasse estivale: 8.

Fort potentiel de développement, notamment en journée et en début de soirée.

Opportunité rare dans le Vieux Lyon.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 290 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.