Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 2 076 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1343304** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer bureaux de 2 076 m2 idéalement situés dans un immeuble tertiaire de standing.

Une surface de bureaux fonctionnelle et lumineuse, idéale pour un siège social ou une direction régionale.

Aménagement complet : Espace déjà cloisonné incluant un accueil, des bureaux individuels et doubles, de vastes open spaces, une kitchenette et une salle serveur dédiée.

Confort et technologie : Climatisation réversible, câblage informatique performant et fibre optique déjà installée.

Le quartier offre un environnement de travail privilégié avec tous les services à proximité immédiate (restauration, banques, jardins).

Accès : métro, bus, voiture : Accès direct au périphérique.

Conditions locatives :

Type de bail : Bail professionnel uniquement.

Loyer mensuel : 36 500 € HT/ HC par mois.

Provision sur charges : 19 200 €/ trimestre (chauffage et climatisation compris dans les charges).

Provision sur taxe foncière : 10 900 € HT/ HC/ trimestre.

Honoraires de gestion technique : 2,5 % HT des sommes appelées TTC.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC.

Honoraires à la charge du preneur : 15 % du loyer annuel HT .

Frais de rédaction d'acte : 400 € HT.

Surface commerciale : 2 076 m²

Surface totale : 2 076 m²

Loyer mensuel : 36 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.