Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction actuellement Pizzeria 40 couverts avec terrasse, Lyon 5ème (69005)

Annonce **C1343302** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Lyon 5ème (69005) : A vendre droit au bail d'un local commercial actuellement exploité en pizzeria, situé dans un quartier historique classé, fréquenté par une clientèle touristique et résidentielle.

L'emplacement bénéficie d'un bon passage piéton, à proximité immédiate des quais de saône, de nombreux restaurants, bars, commerces de proximité, établissements scolaires et sites touristiques majeurs, offrant une visibilité et un potentiel commercial importants.

Le local développe une surface totale de 97 m2 répartie sur deux niveaux.

Au premier étage un espace de vente avec cuisine équipée de 32 m2, matériel en bon état et extraction permettant une activité de restauration sur place ou à emporter.

En sous-sol, une grande salle de 57 m2 pouvant accueillir environ 40 couverts, équipée d'une VMC, ainsi qu'un espace privatif de 8 m2.

Le local dispose d'une climatisation réversible et offre la possibilité d'une terrasse estivale sur demande auprès de la mairie.

Cet emplacement est particulièrement adapté pour une activité de restauration traditionnelle, pizzeria, sandwicherie, street-food, concept de restauration rapide qualitative, salon de thé, coffee shop ou bar à tapas, bénéficiant d'un environnement dynamique et d'une clientèle mixte composée de riverains, étudiants et touristes.

Emplacement rare dans ce secteur recherché avec un bon potentiel de développement grâce à l'attractivité du quartier et à la configuration du local.

Prix de cession : 110 000 €, frais d'agence inclus pour un loyer mensuel de 1 500 € hors charges.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.