

Tabac, Presse, Loto, PMU de 80 m2, Autun (71400)

Annnonce **C1343301** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Autun (71400) : A vendre fonds de commerce de tabac - presse - FDJ - PMU bénéficiant d'un bon emplacement stratégique avec visibilité optimale.

Magasin exploité par le chef d'entreprise et un proche.

Pas de personnel à reprendre.

établissement climatisé.

Loyer mensuel : 534,65 € HT, charges locatives et taxe foncière incluses.

Ouvert du lundi au dimanche midi.

Fermeture 3 semaines pour congés/ an.

Magasin avec un potentiel certain.

Grand parking à proximité.

Possibilité de développer encore l'activité avec des produits à marge (vape, boissons,...) ou les colis.

Clientèle facile fidélisée du secteur et important passage touristique.

Ensemble commerçant agréable et dynamique autour et à proximité.

Civette incontournable de la ville.

Surface de vente : 20 m2 + bureau, réserve.

Sanitaire de 60 m2 (à rafraichir).

Possibilité d'agrandir le magasin moyennant travaux.

Climatisation réversible.

Total des commissions nettes : 255 000 € dont commission tabac 140 000 € net.

EBE : 244 000 €.

Affaire à bonne rentabilité.

Le stock d'articles fumeur et divers sera offert au repreneur.

Cadre de vie agréable.

Ville à taille humaine disposant de toutes les commodités.

Affaire pérenne avec un potentiel certain.

Cession du fonds de commerce à 530 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur inclus.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 534 €

Éléments chiffrés :

EBE 244 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **530 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Autun (71400), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Autun : **15 853 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.