

Local d'activité / Entrepôt de 1 170 m2, Dunières (43220)

Annonce **C1343300** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Dunières (43220) : A vendre locaux d'activité comprenant des bureaux, un bâtiment industriel et des locaux à usage de stockage au prix de 485 000 €.

- Un bâtiment à usage de bureaux : Récent, d'une superficie de 70 m2, structure ossature bois, dalle béton au sol, bardage extérieur en acier, toiture en bac acier.

- Equipé de chauffage électrique et de climatisation, raccordé au tout-à-l'égout.

- Bâtiment industriel : Rénové en 1992, d'environ 1 100 m2, destiné à la production et au stockage.

Structure en béton et moellons, dalle béton au sol, toiture métallique avec couverture en panneaux sandwich, bardage extérieur en acier.

Chauffage par chaudière gaz et 3 aérothermes.

Locaux de stockage : Plusieurs espaces fermés ou ouverts.

L'ensemble bénéficie d'une cour goudronnée, d'un accès facile pour les camions et d'une bonne visibilité du site.

Non soumis au DPE.

Possibilité de redécouper facilement les locaux selon les besoins.

Surface commerciale : 1 170 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **485 000 €**

Localisation

Localisation : **Dunières (43220), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Dunières : **3 010 (sos villages)**

Photos



