Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bureaux de 326 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1343299** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer bureaux de 326 m2 idéalement situés dans un immeuble tertiaire de standing.

Une surface de bureaux fonctionnelle et lumineuse, idéale pour un siège social ou une direction régionale.

Aménagement complet : Espace déjà cloisonné incluant un accueil, des bureaux individuels et doubles, de vastes open spaces, une kitchenette et une salle serveur dédiée.

Confort et technologie : Climatisation réversible, câblage informatique performant et fibre optique déjà installée.

Le quartier offre un environnement de travail privilégié avec tous les services à proximité immédiate (restauration, banques, jardins).

Accès : métro, bus, voiture : Accès direct au périphérique.

Conditions locatives :

Type de bail : Bail professionnel uniquement.

Loyer mensuel : 5 730 € HT/ HC par mois.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC.

Honoraires à la charge du preneur : 15 % du loyer annuel HT.

Frais de rédaction d'acte : 400 € HT.

Surface commerciale : 326 m²

Surface totale : 326 m²

Loyer mensuel : 5 731 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.