

## Epicerie fine de 81 m<sup>2</sup>, La Terrasse (38660)

Annonce C1343298 postée le 12/février/2026

### Description de l'activité

---

La Terrasse (38660) : A vendre fonds de commerce d'une épicerie « fine » situé au centre d'une commune du Grésivaudan offrant une bonne visibilité.

Cette enseigne bénéficie d'une clientèle locale fidèle et régulière.

Le cadre chaleureux et soigné, est entièrement fonctionnel pour reprendre l'activité de vente de produits fins, locaux et artisanaux, complétée par une offre de petite restauration à emporter sous forme de planches apéritif ou dinatoire.

?Affaire prête à l'exploitation, à gérer seul dans un premier temps.

A continuer de développer.

Cet établissement dispose d'un matériel récent et bien entretenu.

Surface totale : 81 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

Loyer HC : 650 € HT.

Bail « 3/6/9 » en cours.

Pas de salarié à reprendre.

Prix du fonds de commerce : 60 000 € (hors stock).

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 81 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 650 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Terrasse (38660), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Terrasse : **2 431 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**