Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-FDJ avec terrasse, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1343297** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre fonds de commerce de bar-FDJ bénéficiant d'un bon emplacement, proche de la mer offrant une visibilité maximale et un flux constant de clientèle.

L'établissement d'une surface de près de 100 m2 dispose d'une grande terrasse extérieure de 80 m2 véritable levier de chiffre d'affaires ainsi qu'une cave de 20 m2 idéale pour le stockage.

L'activité actuelle est exploitée en bar, fdj disposant d'une clientèle fidélisée.

La restauration est actuellement non exploitée alors que le local dispose d'une cuisine équipée et d'une extraction installée permettant une transformation de l'activité en restauration snacking.

Bail commercial 3/6/9, loyer mensuel de 1.980 € HT HC.

Le prix du fonds de commerce est de 310 000 €, honoraires à la charge du vendeur .

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **310 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.