

Boulangerie, Pâtisserie de 386 m2 dans l' Yonne (89)

Annonce **C1343294** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Yonne (89) : A vendre boulangerie-pâtisserie située entre Auxerre et Joigny, avec un chiffre d'affaires de 313 000 € et un EBE retraité de 71 000 €.

Exploitée depuis 30 ans, cette affaire bénéficie d'un emplacement commercial attractif au bord d'une nationale fréquentée, d'un magasin de 100 m2 avec parking, et d'une clientèle mixte particuliers et professionnels.

Les locaux et équipements sont en bon état, sans investissement à prévoir.

Fermeture annuelle : 9 semaines.

Prix : 198 000 € (honoraires inclus).

Surface commerciale : 386 m²

Surface totale : 386 m²

Loyer mensuel : 3 240 €

Éléments chiffrés :

CA	313 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.