

Boulangerie, Pâtisserie de 386 m² dans l' Yonne (89)

Annonce C1343294 postée le 12/février/2026

Description de l'activité

Yonne (89) : A vendre boulangerie-pâtisserie située entre Auxerre et Joigny, avec un chiffre d'affaires de 313 000 € et un EBE retraité de 71 000 €.

Exploitée depuis 30 ans, cette affaire bénéficie d'un emplacement commercial attractif au bord d'une nationale fréquentée, d'un magasin de 100 m² avec parking, et d'une clientèle mixte particuliers et professionnels.

Les locaux et équipements sont en bon état, sans investissement à prévoir.

Fermeture annuelle : 9 semaines.

Prix : 198 000 € (honoraires inclus).

Surface commerciale : 386 m²

Surface totale : 386 m²

Loyer mensuel : 3 240 €

Éléments chiffrés :

CA	313 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.