Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 386 m2 dans l' Yonne (89)

Annonce **C1343293** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Vente bâtiment commercial loué 386m2 - YONNE Ce bien de 386m2 est situé dans une commune de l'?YONNE entre AUXERRE et SENS sur une route nationale très passante avec une belle visibilité. Prix de vente (HI) = 341 000 € Loyer mensuel = 2 600 € Ce bâtiment est constitué de : - Une partie louée de 234m2 à un commerce, assurant un revenu locatif immédiat - Un appartement au 1 er étage de 80m2 (A rénover) Ce bien dispose d?une cour et d?un parc. Ce bâtiment présente un fort potentiel patrimonial et locatif Idéal pour un investisseur cherchant un rendement locatif immédiat Possibilité d'acquérir le fonds de commerce.

Surface commerciale : 386 m²

Loyer mensuel : 2 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**341 000 €**

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.