

## Bureaux / Locaux professionnels, 386 m2 dans l' Yonne (89)

Annonce C1343293 postée le 12/février/2026

### Description de l'activité

---

Vente bâtiment commercial loué 386m2 - YONNE Ce bien de 386m2 est situé dans une commune de l'YONNE entre AUXERRE et SENS sur une route nationale très passante avec une belle visibilité. Prix de vente (Ht) = 341 000 € Loyer mensuel = 2 600 € Ce bâtiment est constitué de : - Une partie louée de 234m2 à un commerce, assurant un revenu locatif immédiat - Un appartement au 1 er étage de 80m2 ( A rénover ) Ce bien dispose d'une cour et d'un parc. Ce bâtiment présente un fort potentiel patrimonial et locatif Idéal pour un investisseur cherchant un rendement locatif immédiat Possibilité d'acquérir le fonds de commerce.

**Surface commerciale : 386 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 2 600 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **341 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**