Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 386 m2 dans l' Yonne (89)

Annonce **C1343293** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Vente de bâtiment commercial loué de 386 m² – Yonne

Ce bien de 386 m² est situé dans une commune de l'Yonne, entre Auxerre et Sens, sur une route nationale très passante avec une belle visibilité.

Prix de vente (honoraires inclus) = 341 000 €
Loyer mensuel = 2 600 €

Ce bâtiment est constitué de :
- Une partie louée de 234 m² à un commerce, assurant un revenu locatif immédiat
- Un appartement au 1er étage de 80 m² (à rénover)

Ce bien dispose d'une cour et d'un parc.
Ce bâtiment présente un fort potentiel patrimonial et locatif
Idéal pour un investisseur cherchant un rendement locatif immédiat
Possibilité d'acquérir le fonds de commerce.

Surface commerciale : 234 m²

Surface totale : 386 m²

Loyer mensuel : 2 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**341 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**341 000 €**

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.