

## Bureaux / Locaux professionnels, 127 m2, Marseille 6ème (13006)

Annonce **C1343288** postée le **12/février/2026**

### Description de l'activité

---

Idéalement situés dans le secteur recherché de Vauban, ces bureaux de standing offrent un environnement de travail fonctionnel, confortable et valorisant pour votre activité. Implantés au 4ème étage avec ascenseur, ils développent une surface totale de 127m2 et bénéficient d'une distribution optimale : un espace d'accueil, un open space lumineux, trois bureaux cloisonnés, une salle de réunion, un coin cuisine, ainsi que des sanitaires indépendants. Les locaux sont en bon état, entièrement climatisés, et immédiatement opérationnels, offrant un cadre de travail professionnel, moderne et agréable. Ces bureaux constituent une opportunité idéal pour toute entreprise recherchant une implantation qualitative, dans un environnement tertiaire structuré et valorisant. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 416 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---



