

Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Évian-les-Bains au coeur d'une zone commerciale dynamique (74500)

Annonce **C1343287** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Évian-les-Bains (74500) : A vendre fonds de commerce brasserie/ restaurant
Situé au coeur d'une zone commerciale dynamique et bénéficiant d'un flux piétonnier bénéficiant d'une bonne visibilité.

Les points forts de l'établissement :

- Capacité d'accueil optimale : Environ 70 places assises, réparties entre une salle intérieure chaleureuse avec banquettes confortables et une terrasse ouverte sur la galerie pour capter la clientèle de passage.
- Emplacement stratégique : Positionné au sein d'une galerie marchande leader sur son secteur, garantissant une activité régulière tout au long de l'année et un flux de clients captifs (employés des enseignes voisines, visiteurs et familles).
- Performances financières : Bon chiffre d'affaires, stable et rentable.
- Etat et équipements : Local entièrement entretenu.
- Cuisine fonctionnelle et zone de bar prête à l'emploi.
- Facilité de stationnement (parking du centre commercial).
- Environnement sécurisé.
- Clientèle fidèle et de passage.

Cette affaire représente une opportunité idéale pour un professionnel de la restauration ou un investisseur cherchant un emplacement premium avec une bonne rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	453 000 € (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un repreneur souhaitant une affaire saine immédiatement opérationnelle.

Localisation

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Évian-les-Bains : **8 359 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.