

Local d'activité / Entrepôt, 300 m2, Nîmes (30000)

Annonce C1343284 postée le 12/février/2026

Description de l'activité

LOCAUX D'ACTIVITE DE 300M2 SUR 1 800M2 DE TERRAIN A CEDER SUR L'AGGLO DE NÎMES, AVEC EXTENSION POSSIBLE Vente d'un local d'activité parfaitement entretenu et équipé d'une toiture solaire. idéalement situé dans une zone industrielle de l'agglomération de Nîmes, sur un terrain de 1 800m2. L'espace extérieur est clôturé, sécurisé et accessible par deux portails, dont un motorisé. Il comprend en outre un panneau publicitaire. Ce bien allie espaces administratifs et surface logistique, offrant une configuration fonctionnelle et immédiatement exploitable. Le local, sous alarme, s'étend sur 300m2, répartis en 180m2 d'entrepôt et 120m2 d'espace commercial climatisé. Il existe également la possibilité d'agrandir les locaux par une extension de deux fois 300m2 de chaque côté du bâtiment actuel. Un permis a été accepté. Ce local laisse également la possibilité d'aménager d'un appartement de fonction de 70 à 90m2. L'entrepôt dispose d'un sol en dalle béton, d'un éclairage LED, de deux rideaux métalliques motorisés et d'une porte sectionnelle manuelle de 3mètres de hauteur sur 4mètres de large. L'espace commercial, protégé par un rideau métallique motorisé, comprend une grande vitrine, un showroom, deux bureaux, une salle de repos avec coin cuisine et des toilettes. Ce local représente une opportunité rare, que ce soit pour une entreprise souhaitant s'installer dans des locaux immédiatement opérationnels ou pour un investisseur en quête d'un actif qualitatif et attractif à la location. Surface totale des locaux : 300m2 Terrain : 1800m2 Prix de vente : 540 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer : 42 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : 548 000 €

Localisation

Localisation : Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Nîmes : 143 917 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.