Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1175 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1343283** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

LOCAUX D'ACTIVITÉ DE 1 025M2 + 15 ET 135M2 DE BUREAU A LOUER SUR NÎMES HANGAR ET BUREAUX en très bon état, actuellement occupés par une société amenée à déménager prochainement. Ce bien est situé sur une artère principale de Nîmes proche des grands axes de transport : périphérique sud, autoroutes A9 et A54... Il est composé d'un grand entrepôt d'environ 1 025m2, d'un bureau d'environ 15m2 en rez-de-chaussée et de bureaux de 135m2 à l'étage. Nombreuses places de parking. En excellent état, ce bien représente une opportunité unique pour les entrepreneurs souhaitant lancer une nouvelle activité ou développer leur entreprise dans un cadre fonctionnel et stratégique. Surface totale : 1 175m2 Surface Entrepôt : 1 025m2 Surface Bureaux : 150m2 Loyer mensuel : 9 000 € HT HC Charges mensuelles : 196 € Honoraires de commercialisation de 21 600 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 175 m²

Surface totale : 1 175 m²

Loyer annuel : 108 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.