Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité avec entrepôt et bureaux, Nîmes (30000)

Annonce **C1343283** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Locaux d'activité de 1 200 m² à louer sur Nîmes
Ce bien est situé sur une artère principale de Nîmes proche des grands axes de transport : périphérique sud, autoroutes A9 et A54...
Il est composé d'un grand entrepôt d'environ 1 025 m², d'un bureau d'environ 15 m² en rez-de-chaussée et de bureaux de 135 m² à l'étage. Nombreuses places de parking.
En excellent état, ce bien représente une opportunité unique pour les entrepreneurs souhaitant lancer une nouvelle activité ou développer leur entreprise dans un cadre fonctionnel et stratégique.

Surface totale : 1 175 m²
Surface Entrepôt : 1 025 m²
Surface Bureaux : 150 m²
Loyer mensuel : 9 000 € HT HC
Charges mensuelles : 196 €

Honoraires de commercialisation de 21 600 € HT à la charge du preneur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 175 m²

Surface totale : 1 175 m²

Loyer mensuel : 9 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.