

Local d'activité / Entrepôt, 202 m², Saint-Césaire (30900)

Annonce C1343282 postée le 12/février/2026

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉ NEUF SÉCURISÉ DE 202M² A LOUER SECTEUR MARECHAL JUIN A NIMES À proximité de toutes commodités d'accès : périphérique sud, autoroutiers A9 et A54, transports en commun... Local fonctionnel, avec sanitaires, destiné à toutes activités. Adapté pour stockage, entreprises diverses, artisanat, association... Le local est un entrepôt avec plafonds isolés, rideau métallique motorisé, porte piétonne, deux fenêtres, façade neuve avec emplacement pour signalétique (+ un autre emplacement à l'entrée du parc immobilier), parking neuf bitumé avec places libres et 3 personnalisées. Espace extérieur végétalisé et accès sécurisé par un portail à fermeture programmée, digicode, et présence d'un gardien de nuit. Bail commercial neuf 3 / 6 / 9. Local brut, travaux à la charge du preneur. Disponible prochainement. Loyer mensuel : 1 757,39 € HT hors charges Charges mensuelles : 218,66 € HT Honoraires de commercialisation de 4 217 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 202 m²

Surface totale : 202 m²

Loyer annuel : 21 089 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.