

## Brasserie, Restaurant avec terrasse en centre ville d'Arles

Annonce **C1343281** postée le **12/février/2026**

### Description de l'activité

---

Arles (13200) : A vendre restaurant-brasserie situé sur un emplacement premium au centre-ville d'Arles, sur l'un des sites les plus prisés, à deux pas des monuments historiques et des musées.

Cet établissement fonctionne toute l'année, il est bien équipé avec du matériel récent et bien entretenu.

Il se compose, d'une cuisine, d'une salle restaurant et d'une deuxième salle comprenant un bar tout équipé, d'une cave, d'une petite réserve et d'une terrasse de 100 m2.

Chiffre d'affaires moyen : 640 000 €.

EBE retraité moyen : 125 000 €.

Loyer : 2 140 €/ mois CC.

Ce loyer comprend également un appartement au 1er étage.

Prix du fonds de commerce : 337 900, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 5.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 80 m²

**Loyer mensuel** : 2 140 €

#### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 640 000 € |
| Nb pers. | 5         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **343 480 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.