Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Commerce de proximité, épicerie fine et art de la table en Gironde au cœur d'une station balnéaire (33)

Annonce **C1343272** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Affaire idéale pour un repreneur souhaitant exploiter un commerce de proximité à forte identité, situé au cœur d'une station balnéaire.

• Le point de vente propose une activité autour de produits gourmets, thés, cafés, vins & spiritueux, complétée par une offre décoration / art de la table, dans un cadre chaleureux et soigné.

• Ouverture à l'année, bénéficiant d'une clientèle fidèle renforcée par un important afflux touristique en saison et lors des périodes festives.

En période estivale, une organisation optimisée avec deux salariés à temps plein et un renfort de 20 heures.

sur les pics d'activité permet une ouverture 7 jours sur 7.

Cette affaire convient pour une personne seule ou pour un couple avec une très belle qualité de vie.

Surface de vente : environ 180 m².

Terrasse : environ 50 m².

Réserves intégrées (RDC et étage).

Prix de vente : 158 050 € TTC dont 145 000 € Net vendeur + 13 050 € TTC honoraires (charge acquéreur).

Points fort :
Pas de travaux à prévoir, commerce clé en main.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**158 050 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.