Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 95 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1343247** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - un local commercial de 95 m2 (dont 30 m2 de réserve) idéalement situé en plein cœur de la ville, sur un emplacement N°1 à forte visibilité, avec un flux piéton important toute l'année.

Local en parfait état, avec agencement de qualité et vitrine sécurisée.

Bail tous commerces sauf restauration.

Petit loyer.

- Les honoraires de 14 400 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 132 € / mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 884 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**180 000 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.