

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 95 m<sup>2</sup>, La Rochelle (17000)

Annonce C1343247 postée le 11/février/2026

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - un local commercial de 95 m<sup>2</sup> (dont 30 m<sup>2</sup> de réserve) idéalement situé en plein cœur de la ville, sur un emplacement N°1 à forte visibilité, avec un flux piéton important toute l'année.

Local en parfait état, avec agencement de qualité et vitrine sécurisée.

Bail tous commerces sauf restauration.

Petit loyer.

- Les honoraires de 14 400 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 132 € / mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 884 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.