

Restaurant 40 couverts dans le centre ville,, Montpellier (34000)

Annonce **C1343244** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant.

L'établissement développe une surface totale d'environ 100 m², dont 80 m² environ dédiés à la surface commerciale, permettant une capacité d'accueil d'environ 40 couverts en salle. La cuisine est équipée d'une extraction de 300 mm, offrant une grande souplesse d'exploitation et se prêtant à différents concepts de restauration, qu'ils soient rapides, traditionnels ou bistro.

Aucun personnel n'est à reprendre.

Cette affaire, à réaménager, présente un fort potentiel de développement pour un porteur de projet souhaitant créer ou repositionner un concept de restauration en centre-ville.

EBE retraité de 54 981 €.

Charges mensuelles de 83 €.

- Prix net vendeur : 90 000 €.

- Les honoraires d'agence : 8 300 € HT à la charge du cessionnaire.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 598 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2024 | 230 000 € |
| EBE en 2024 | 55 000 € |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1343244/96.jpg

