

## Murs commerciaux, 175 m<sup>2</sup> sur un axe fréquenté,, Auxonne (21130)

Annonce C1343243 postée le 11/février/2026

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Auxonne (21130) : A vendre un local commercial de 175 m<sup>2</sup> situé sur un axe très fréquenté entre Dole et Dijon, à proximité d'une autoroute.

Le local dispose de volets roulants électriques, de l'eau et de l'électricité, de sanitaires, et est propre avec climatisation réversible.

Pour un espace plus grand, il est possible de vendre un local mitoyen de 102 m<sup>2</sup> soit un total d'environ 280 m<sup>2</sup>.

Le local est prêt et propre pour débuter une activité.

**Surface commerciale :** 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 175 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 193 900 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 176 273 €

Montant honoraires : 10 %

### Localisation

---

Localisation : Auxonne (21130), Côte d'Or, Bourgogne

Nombre d'habitants\* à Auxonne : 7 859 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.