

Terrain, 155 m2, Cahors (46000)

Annonce **C1343240** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Ce terrain à bâtir de 1 155m2, situé hors lotissement, se trouve dans un secteur apprécié pour son équilibre entre nature et vie de quartier. En prairie, très légèrement pentu, il présente une configuration fonctionnelle. Le terrain est viabilisé, facilitant les démarches de construction. Un certificat d'urbanisme en cours de renouvellement ainsi qu'une étude de sol réalisée en août 2021 sont déjà disponibles. La situation est particulièrement recherchée grâce à : la proximité immédiate du cœur de village (groupe scolaire, salle des fêtes) Des sentiers de randonnée accessibles à pied Une ligne de bus à proximité, La voie verte à seulement 100mètres, Une vie de quartier multi-associative, dynamique et conviviale. Un terrain offrant un bel équilibre entre cadre naturel, services de proximité et accessibilité, à découvrir sans tarder.

Surface commerciale : 155 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **57 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cahors : **21 072 (ville)**

Photos



