

## Kiosque de tabac, presse, 60 m2 dans le canton de Vaud

Annonce C1343237 postée le 11/février/2026

### Description de l'activité

---

Vaud (03) : A vendre kiosque avec clientèle fidèle.

Une opportunité pour un(e) indépendant(e) ou un couple souhaitant reprendre un commerce de proximité rentable et bien établi.

Ce kiosque bénéficie d'un emplacement stratégique dans une zone à bon passage, garantissant une activité régulière tout au long de l'année.

La surface de vente d'environ 50 à 60 m2 permet une exploitation confortable et fonctionnelle.

Le commerce réalise actuellement un chiffre d'affaires stable supérieur à CHF 500'000 par an.

Le loyer est particulièrement avantageux, seulement CHF 1'500 par mois charges comprises, ce qui en fait une affaire saine avec des frais fixes maîtrisés.

Les charges d'électricité s'élèvent à environ CHF 350 par trimestre.

L'exploitation nécessite environ 70 heures de travail hebdomadaire au total.

Ce commerce constitue une bonne opportunité pour une première acquisition ou pour compléter un portefeuille d'activités existantes.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Éléments chiffrés :

CA	548 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 700 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Suisse

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.