

Local commercial de 49 m2 au coeur de Biarritz

Annonce **C1343235** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Biarritz (64200) : A vendre droit au bail d'un commerce bénéficiant de plusieurs atouts particulièrement rares.

Situé au coeur de Biarritz, un emplacement connu avec une bonne visibilité.

Un emplacement recherché, doté d'une grande vitrine en angle offrant une visibilité optimale (9 m linéaires de vitrines), ainsi que d'une surface idéale pour une activité d'environ 49 m2.

Pas de restauration.

Un local en bon état, idéalement situé et offrant une visibilité optimale.

Loyer mensuel : 2 000 € HT/ HC.

Montant du droit au bail HAI : 221 600 € TTC, frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **221 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.