

## Local commercial de 49 m<sup>2</sup> au cœur de Biarritz

Annonce C1343235 postée le 11/février/2026

### Description de l'activité

---

Biarritz (64200) : A vendre droit au bail d'un commerce bénéficiant de plusieurs atouts particulièrement rares.

Situé au cœur de Biarritz, un emplacement connu avec une bonne visibilité.

Un emplacement recherché, doté d'une grande vitrine en angle offrant une visibilité optimale (9 m linéaires de vitrines), ainsi que d'une surface idéale pour une activité d'environ 49 m<sup>2</sup>.

Pas de restauration.

Un local en bon état, idéalement situé et offrant une visibilité optimale.

Loyer mensuel : 2 000 € HT/ HC.

Montant du droit au bail HAI : 221 600 € TTC, frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **221 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**