Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 347 m2, Villefranche-sur-Saône

Annonce **C1343222** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Villefranche-sur-Saône - Locaux commerciaux ou professionnels à louer au sein d'un immeuble neuf. Deux lots disponibles de 97,30 m² et 250,16 m² en rez-de-chaussée avec vitrine. Disponibilité immédiate, locaux à aménager, vitrines posées. Plusieurs places de parking disponibles en sous-sol.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 347 m²

Points fort :
Villefranche-sur-Saône
Entre la rue Nationale et la gare, emplacement ultra accessible et à proximité de plusieurs parkings.
Locaux professionnels situés en rez-de-chaussée avec vitrine et accessibles PMR.
Deux lots disponibles, de 97 et 250 m².
Idéal pour une profession libérale.
6 places de stationnement : 4 simples et 2 doubles en sous-sol.
Loyer locaux : 140 euros / m² / an HT HC.
Loyer parking simple : 775 euros / an HT.
Loyer parking double : 1 130 euros / an HT.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.
Frais d'agence : 15 % HT d'un an de loyer HT HC à la charge du preneur.
Disponibilité immédiate.

Informations sur la cession

Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.