Bureaux / Locaux professionnels, 347 m2, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1343222** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Villefranche sur Saône - Locaux commerciaux ou professionnels à louer au sein d'un immeuble neuf. Deux lots disponibles de 97.30m2 et 250.16m2 en rez-de-chaussée avec vitrine. Disponibilité immédiate, locaux à aménager, vitrines posés. Plusieurs places de parking disponibles en sous-sol.

Surface commerciale : 347 m²

Points fort :

VILLEFRANCHE SUR SAONE

Entre la rue Nationale et la gare, emplacement ultra accessible et a proximité de plusieurs parkings.

Locaux professionnels situés en rez-de-chaussée avec vitrine et accessibles PMR.

Deux lots disponibles, de 97 et 250 m2.

Idéal pour une profession libérale.

6 places de stationnement : 4 simples et 2 doubles en sous-sol

Loyer locaux : 140 Euros / m2 / an HT HC

Loyer parking simple : 775 Euros / an HT

Loyer parking double : 1 130 Euros / an HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC

Frais d'agence : 15% HT d'un an de loyer HT HC à la charge du preneur.

Disponibilité immédiate.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.