Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, vendre – 861 m², Angers (49000)

Annonce **C1343221** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

À la vente ou à la location, un ensemble de bureaux d'environ 861 m², répartis sur deux niveaux. Le bien, entièrement réaménagé en 2016, offre des espaces de travail modernes et fonctionnels : salles de réunion, salle de conférences, bureaux cloisonnés, locaux techniques et sanitaires. Les surfaces sont divisibles en plateaux, permettant une grande flexibilité d'aménagement selon les besoins. Emplacement établi, excellente accessibilité, parking à proximité immédiate et environnement commercial dynamique. Disponibilité : à partir de mars 2026. Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 861 m²

Surface totale : 861 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 318 560 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 487 €**
Montant honoraires :	**88 %**

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag