Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activités de 845 m2, Candé (49440)

Annonce **C1343217** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Candé (49440) : A vendre bâtiment d'activités d'environ 845 m2.

Le bien bénéficie d'une bonne visibilité depuis la départementale, au sein d'un environnement économique dynamique et structuré.

Le site est entièrement clôturé et dispose d'un accès adapté aux véhicules légers et poids lourds.

Une possibilité de second accès depuis la départementale peut être envisagée, sous réserve d'autorisation.

L'ensemble est en bon état.

Le chauffage est assuré par une installation au fioul, complétée par un système de climatisation dans les espaces bureaux et showroom.

Surface bâtie : Environ 845 m2.

Une partie du terrain est située en zone UY, dédiée aux activités économiques, et bénéficie de droits résiduels à construire, offrant un réel potentiel de développement ou d'extension, sous réserve des autorisations administratives en vigueur.

Ce bien conviendra aussi bien à un utilisateur final qu'à un investisseur pour des activités artisanales, industrielles, commerciales ou de services.

Surface commerciale : 845 m²

Surface totale : 845 m²

Informations sur la cession

Prix : **857 600 €**

Localisation

Localisation : **Candé (49440), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Candé : **2 913 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p