

## Charcuterie, Traiteur de 200 m2, Chalonnes-sur-Loire dans une commune dynamique et commerçante (49290)

Annonce **C1343216** postée le **11/février/2026**

### Description de l'activité

---

Chalonnes-sur-Loire (49290) : A vendre fonds de commerce de charcuterie-traiteur, pour les amateurs de gastronomie et les entrepreneurs passionnés.

Située dans une commune dynamique et commerçante, cette affaire prospère est prête à être reprise par un nouveau propriétaire ambitieux.

Avec une surface commerciale de 35 m2, ce fonds de commerce offre un espace de travail fonctionnel et bien agencé, un grand laboratoire avec du matériel récent et entretenu.

L'état intérieur est impeccable, garantissant une transition en douceur pour le repreneur.

Conforme aux normes ERP et PMR, ce fonds de commerce est prêt à accueillir tous les clients, sans exception.

Le logement de fonction, avec ses 3 chambres, offre un confort supplémentaire, idéal pour un couple ou une petite famille.

Une opportunité unique de reprendre une affaire prospère et bien établie.

L'entreprise est fermée 2 jours par semaines dont le dimanche.

Le parking commun facilite l'accès pour clients et employés.

**Surface commerciale** : 35 m²

**Surface totale** : 200 m²

**Loyer mensuel** : 1 380 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Chalonnes-sur-Loire (49290), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Chalonnes-sur-Loire : **6 610 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.