

Charcuterie, Traiteur, 140 m2, proximité de plusieurs commodités,, Longeville-sur-Mer (85560)

Annonce **C1343214** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Vendée - Longeville-sur-Mer (85560) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie - traiteur, avec une surface commerciale de 45 m2 et une réserve de 25 m2, offrant un potentiel immense pour un entrepreneur passionné.

Commodités : Plusieurs commodités à moins de 5 minutes à pied.

L'espace de vente, bien agencé, est prêt à être personnalisé selon les envies. Les petits travaux à prévoir ne feront qu'ajouter une touche personnelle à ce lieu déjà chaleureux. Les parties communes sont en bon état, garantissant une image professionnelle et soignée. L'extraction est déjà en place, facilitant l'installation. Conforme aux normes PMR, ce fonds de commerce est accessible à tous, élargissant ainsi la clientèle.

Un affichage possible pour mettre en valeur les produits et attirer l'attention des passants.

Avec un effectif salarial d'un salarié, un apprenti et l'exploitant, possibilité de bénéficier d'une équipe motivée et compétente.

Les horaires d'ouverture, fermés le lundi, jeudi et dimanche matin, vous permettront de gérer votre temps de manière optimale.

Un logement de fonction est également inclus, offrant un salon, une cuisine et quatre chambres, parfait pour un couple avec enfants ou pour accueillir des invités. Profitez de trois semaines de congés annuels pour vous reposer et vous ressourcer.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce charcuterie traiteur dans une commune dynamique et proche des plages vendéenne.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Longeville-sur-Mer (85560), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Longeville-sur-Mer : **2 356 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.