Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse près de Bernay (27300)

Annonce **C1343213** postée le **11/février/2026**

Description de l'activité

Bernay (27300) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV.

Vente cause retraite.

Ce restaurant, au charme des pierres anciennes et des poutres avec cheminées d'agrément, dispose d'une capacité de 70 couverts et d'une terrasse intérieure et extérieure (rue semi-piétonne de juin à septembre).

Il propose une cuisine bistronomique et traditionnelle, avec une moyenne de 100 couverts par jour, fermé le dimanche et le lundi, et bénéficie de 6 semaines de congés annuels plus quelques jours fériés.

La clientèle est locale et parisienne en fin de semaine.

L'exploitation est assurée par un couple de gérants, 4 salariés et 3 saisonniers, avec possibilité de développer l'activité bar en soirée dans un esprit « bar à manger ».

CA TTC : Plus de 700 000 €.

Prix de vente : 350 000 € + honoraires, avec possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	635 000 €
EBE en 2025	96 000 €
Nb pers. en 2025	4

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**381 656 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bernay (27300), Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.